

Festlegungen Oberglatt

K2	Kernzone - K2/20 zweigeschossige Kernzone - K2/28 zweigeschossige Kernzone	III
W2/30	Zweigeschossige Wohnzone	II
W2/35	Zweigeschossige Wohnzone	II
W2/40	Zweigeschossige Wohnzone	II
W3/50	Dreigeschossige Wohnzone	II
WG2/48	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG3/60	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
Z4/90	Zentrumszone	III
I	Industriezone - I6 Industriezone 6 - I8 Industriezone 8	III
G	Gewerbezone - G4 Gewerbezone G4 - G5 Gewerbezone G5	III
OeB	Zone für öffentliche Bauten	*
E _c	Erholungszone - E _c Erholungszone C - E _d Erholungszone D - E _e Erholungszone E	III
F	kommunale Freihaltezone	
	Gebäudeabmessung einschränkend	
	Betriebsart erleichternd	
	Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung	
	Gestaltungsplanpflicht	

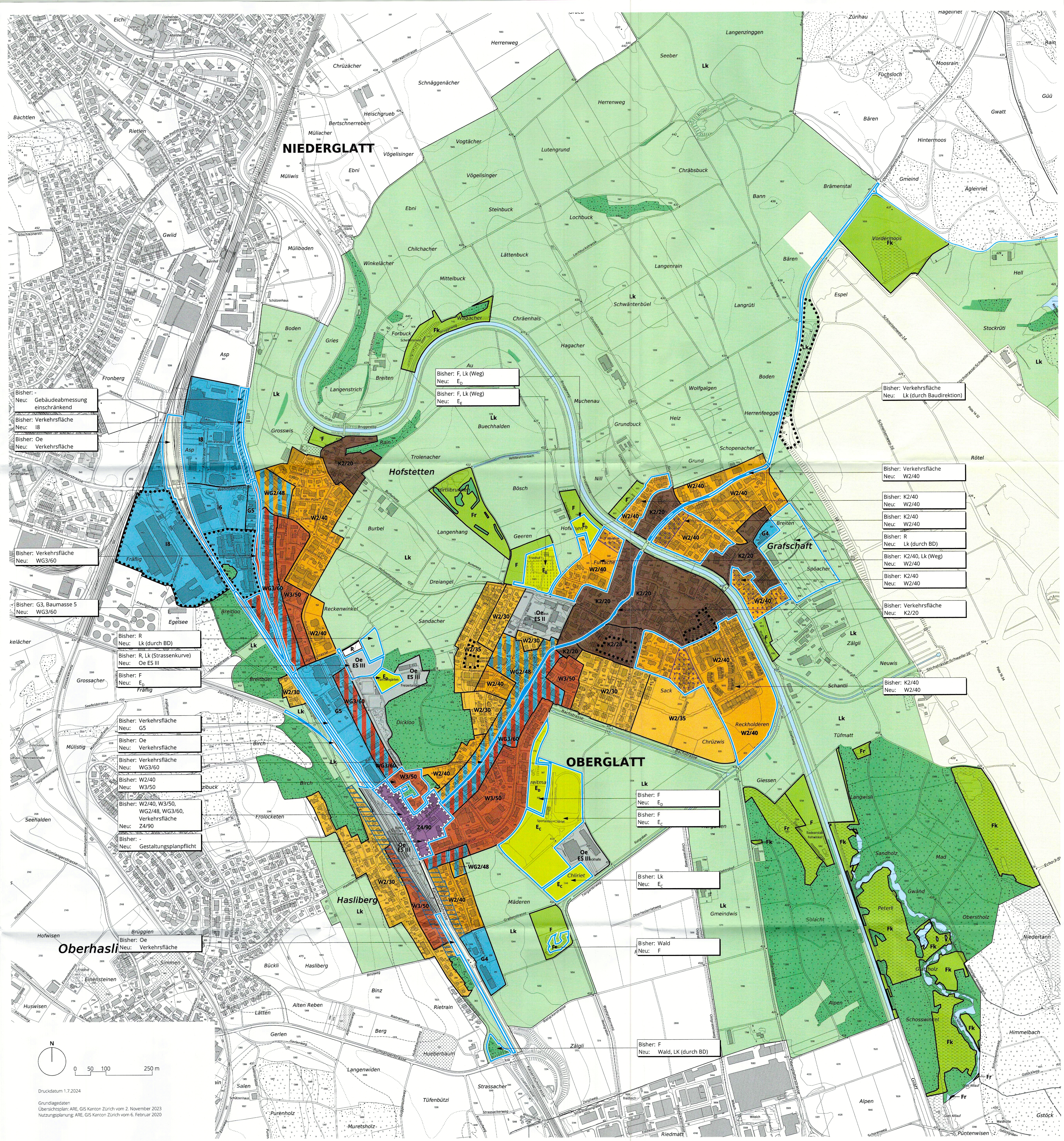
* Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend
Fk / Fr	kantonale und regionale Freihaltezone
Lk	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	beantragte Festlegungen

Ergänzungspläne

Kernzonenpläne	27.11.2023 / festgesetzt 20.3.2024
- Kernzonenplan Oberglatt und Hofstetten	
Gestaltungspläne	
- Privater Gestaltungsplan Alterszentrum	Nr. 077 / 10.6.2013
- Privater Gestaltungsplan Parkplatz P90	Nr. 105 / 7.8.2012
- Privater Gestaltungsplan Frälg	Nr. 79 / 4.8.2010
- Privater Gestaltungsplan Moll II	Nr. 733 / 6.7.2004
- Privater Gestaltungsplan Sandacher	Nr. 936 / 27.8.2002
- Privater Gestaltungsplan Hofacher	Nr. 851 / 7.7.2000
Wald- oder Gewässerabstandslinien	
- Waldabstandslinie Gebiet Hasliberg	RBB Nr. 1307 / 16.4.1986
- Waldabstandslinie Gebiet Breithof	RBB Nr. 2146 / 13.7.1988
- Waldabstandslinie Gebiet Dickhö	RBB Nr. 3328 / 3.11.1993 / Anpassung 27.11.2023 / festgesetzt 20.3.2024
- keine Gewässerabstandslinien	



Bisher: -
Neu: Gebäudeabmessung
einschränkend

Bisher: Verkehrsfläche
Neu: I8

Bisher: Oe
Neu: Verkehrsfläche

Bisher: Verkehrsfläche
Neu: WG3/60

Bisher: G3, Baumas 5
Neu: WG3/60

Bisher: R
Neu: Lk (durch BD)

Bisher: R, Lk (Strassenkurve)
Neu: Oe ES III

Bisher: F
Neu: E_c

Bisher: Verkehrsfläche
Neu: G5

Bisher: Oe
Neu: Verkehrsfläche

Bisher: Verkehrsfläche
Neu: WG3/60

Bisher: W2/40
Neu: W3/50

Bisher: W2/40, W3/50,
WG2/48, WG3/60,
Verkehrsfläche
Neu: Z4/90

Bisher: -
Neu: Gestaltungsplanpflicht

Bisher: Oe
Neu: Verkehrsfläche

Bisher: F, Lk (Weg)
Neu: E_d

Bisher: F, Lk (Weg)
Neu: E_e

Bisher: Verkehrsfläche
Neu: Lk (durch Baudirektion)

Bisher: Verkehrsfläche
Neu: W2/40

Bisher: K2/40
Neu: W2/40

Bisher: K2/40
Neu: W2/40

Bisher: R
Neu: Lk (durch BD)

Bisher: K2/40, Lk (Weg)
Neu: W2/40

Bisher: K2/40
Neu: W2/40

Bisher: Verkehrsfläche
Neu: K2/20

Bisher: K2/40
Neu: W2/40

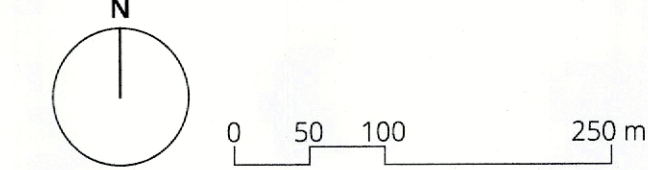
Bisher: F
Neu: E_d

Bisher: F
Neu: E_c

Bisher: Lk
Neu: E_c

Bisher: Wald
Neu: F

Bisher: F
Neu: Wald, Lk (durch BD)



Druckdatum 1.7.2024

Grundlagedaten
Übersichtplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. November 2023
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. Februar 2020